**Извещение № 5/зу – 2014**

**администрации Уватского муниципального района**

**Организатор торгов: администрация Уватского муниципального района**

сообщает о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

**Общие положения**

**1. Основание для проведения торгов –** решение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, утвержденное распоряжением администрации Уватского муниципального района (далее – Администрация) от 01.08.2014 № 1229-р.

**2. Предмет торгов** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** 06.08.2014 года.

**4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 03.09.2014 года.

**5. Время и место места приема заявок:** рабочие днис08 час. 33 мин до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу с 08 час. 33 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин.), по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19, каб. 331, контактный тел. 28-118.

**6. Порядок подачи заявок на участие в торгах.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их продавцу по установленной форме (приложение) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день её поступления заявителю.

**7.** З**адаток** – вносится единым платежом на счет Организатора торгов: получатель - администрация Уватского муниципального района, р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450 к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе № 05/зу-2014 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу (указать адрес) и должен поступить на указанный счет **не позднее 03.09.2014.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем претендентам в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** - 04.09.2014 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** – 10.09.2014 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19.

**10. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается в установленном в информационном сообщении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион ведет аукционист, который объявляет об открытии аукциона и приглашает участников получить пронумерованные билеты участников аукциона с номером, присвоенным Администрацией.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест в зале уполномоченный представитель администрации Уватского муниципального района представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления троекратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

**11. Существенные условия договора аренды.**

Срок аренды земельного участка – 3 года с момента подписания договора аренды. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в торгах, засчитывается в сумму арендной платы за первый год использования земельного участка по заключенному договору аренды. За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

**Сведения о предмете торгов**

**Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, ул. НПС, 43.**

**1. Характеристика земельного участка:**

**- Кадастровый номер** - 72:18:0301003:911;

**- Площадь** – 1 447 кв.м.;

**- Категория земли**: земли населенных пунктов;

- **Обременения, ограничения -**  отсутствуют;

 -Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.07.2014 №7200/201/14-194537

**- Разрешенное использование** – под строительство многоквартирного жилого дома;

**- Предварительные технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика |
| Водоснабжение | * 1. Точку подключения к сетям водоснабжения МП «Демьянское КП» производить от существующего водопровода.
* 2. Прокладку трубопровода производить установкой направленного бурения типа «Навигатор», ПЭ трубой д.63 мм, глубина заложения не менее 3 м.
* 3. Ввод в дом производить на расстоянии не менее 1,5 м от фундамента с установкой прибора учета и запорной арматуры в доступном для обслуживания месте.
* 4. Все инструменты и материалы должны иметь сертификаты качества, и предоставлены в МП «Демьянское КП».
* 5. После подключения к сетям водоснабжения, произвести гидравлическое испытание, промывку и дизинфекцию трубопровода. Акты предоставить в МП «Демьянское КП».
* 6. Все работы производить в присутствии представителя МП «Демьянское КП».
* 7. Стоимость подключения составит согласно локально-сметному расчету.
* 8. Работы по подключению к существующим сетям произвести МП «Демьянское КП».
* 9. Тех.условия действительны до 01.04.2016
 |
| Теплоснабжение | * 1. Точку подключения к сетям водоснабжения МП «Демьянское КП» производить от существующего теплового узла.
* 2. Прокладку трубопровода производить на металлических опорах. Теплоснабжение: труба ППУ в жести д. 57, с установкой узла учета и запорной арматуры в доступном для обслуживания месте.
* 3. Все инструменты и материалы должны иметь сертификаты качества, и предоставлены в МП «Демьянское КП».
* 4. После подключения к сетям теплоснабжения, произвести гидравлическое испытание, промывку трубопровода. Акты предоставить в МП «Демьянское КП».
* 5. Все работы производить в присутствии представителя МП «Демьянское КП».
* 6. Стоимость подключения составит согласно локально-сметному расчету.
* 7. Тех.условия действительны до 01.04.2016.
 |
| Водоотведение | * 1. Точку подключения к сетям канализации МП «Демьянское КП» производить от существующих канализационных колодцев.
* Необходимо запланировать установку промежуточных канализационных колодцев, если протяженность канализационных сетей составляет свыще 30 м.
* 2. Прокладку трубы производить с уклоном 6%. Диаметр трубы не менее 150 мм, материал трубы ПЭ.
* 3. Все инструменты и материалы должны иметь сертификаты качества, и предоставлены в МП «Демьянское КП».
* 4. После подключения к сетям канализации, произвести промывку и пролив трубопровода. Акты предоставить в МП «Демьянское КП».
* 5. Все работы производить в присутствии представителя МП «Демьянское КП».
* 6. Стоимость подключения составит согласно локально-сметному расчету.
* 7. Тех.условия действительны до 01.04.2016.
 |

 **2. Начальная цена предмета аукциона** (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 39 400 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей, определена на основании отчета об оценке от 25.07.2014 №39/14 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

 **3. Сумма задатка** - 20%, что составляет 7 880 (семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

 **4. Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 970 (одна тысяча девятьсот семьдесят) рублейи остается единым в течение всего аукциона.

**Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями о предмете торгов, условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, с.Уват, ул. Иртышская 19, каб.331, контактный телефон: 8 (34561) 28-118, а также на официальном сайте администрации Уватского муниципального района uvatregion.ru. и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)